

تتضمن ترقية وتدويراً في بعض المناصب الفنية والإدارية

«نفت الخليج» تعزم إجراء تغييرات في الهيكل الإداري

محمد الرمضان لـ «الوطن»: الترقية تخضع لمعايير وأسس ثابتة



● محمد الرمضان

كتبت نورة العليان:

تحرص مؤسسة البترول الكويتية والشركات النفطية التابعة لها على تطوير العمل في القطاع والتأكد على تأهيل وتطوير العاملين وإعداد جيل جديد من القياديين لتولي إدارة دفة القطاع إلى رحاب مستقبل واعد، ومن هذا المنطلق يأتي حرص القطاع على ضخ دماء جديدة في قياداته، وذلك لافساح المجال أمام اطروحات وتولي مسؤوليات جديدة بما ينعكس بالإيجاب على مسيرة صناعة النفط الكويتية.

في هذا السياق، قال د. محمد عبدالوهاب الرمضان نائب العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية في الشركة الكويتية لنفط الخليج في تصريح خاص لـ «الوطن» أن الشركة وتمشيا مع سياسة القطاع النفطي في إعداد جيل جديد من القياديين وضخ دماء جديدة فيه، فإنها تعزم إجراء بعض التغييرات التنظيمية، تتضمن القيام ببعض الترقيات لعدد من العاملين المتميزين وإجراء تدوير لبعض العاملين فيها من

مختلف المواقع والمناصب الفنية والإدارية. وأضاف د. الرمضان أن عملية التغييرات والتدوير تأتي بهدف نقل الخبرات بين الإدارات المختلفة في الشركة تنفيذاً للاستراتيجيات الموضوعية ودعمها للمشروعات الجاري تنفيذها، والتزاماً بالاتفاقيات الإدارية للعمليات المشتركة مع الجانب السعودي في منطقتي الوفرة والخفجي التي تنظم إدارة العمليات بين الطرفين.

وأشار إلى أن إدارة الشركة عكفت على وضع خطة لعملية التدوير والترقيات خلال الشهر الماضي وتم لهذا الغرض تشكيل عدة لجان لبحث عمليات التدوير والترقية تضم في عضويتها نواب الأعضاء المنتدبين في الشركة وعدد من المديرين فيها، والذين يستطيعون من خلال خبرتهم ومعرفتهم بالعاملين في الشركة من اتخاذ أفضل القرارات العادلة والصائبة في هذا الصدد. وأكد د. الرمضان أن عمليات الترقية في الشركة تخضع لمعايير وأسس ثابتة وواضحة تعتمد في الأساس على إنتاجية الموظف وخبراته بالإضافة لقدراته ومهاراته الفنية والإدارية وقواعد السلوك

الخاصة به، كما أنها مبنية على مدى قدرته على الإبداع والابتكار والتعامل مع رؤسائه ومروسيه، ومدى قدرته على التنظيم والتخطيط الصحيح، ومدى التزامه في تطبيق قواعد الصحة والسلامة والبيئة، وتقيده بالعمل الجماعي وقدرته على تطوير الموظفين وإدارتهم وتحفيزهم وغيرها من المبادئ التي وضعتها المؤسسة والشركات التابعة في عمليات تقييم العاملين (المفاضلة).

ولفت د. الرمضان إلى أن الشركة حرصت على أن تأتي عملية التغييرات والترقيات مدروسة وعادلة وقائمة بشكل كامل على الاسس المذكورة آنفاً. مشيراً إلى أن أي تغيير أو ترقية تأتي انطلاقاً من حرص الشركة على تطوير العمل وزيادة الإنتاجية وتحفيز الموظفين تماشياً مع الاستراتيجية القطاع النفطية 2030 والهادفة إلى اعلاء شأن القطاع النفطي الكويتي ورفع مستوى أدائه وتحقيق الأهداف المرسومة في الاستراتيجية، مؤكداً أن «نفت الخليج» لا تتردد في القيام بأي إجراءات تنظيمية تنعكس إيجاباً على مصلحة العمل والعاملين.

تقدم جوهري في الإيرادات

11% تراجع خسائر

«زين السعودية» في 9 أشهر

وقالت شركة زين في بيان لها، إن صافي الخسارة خلال فترة التسعة أشهر بلغ ملياراً و307 ملايين ريال، مقابل مليار و464 مليون ريال للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بانخفاض صافي الخسارة بنسبة 11%.

وبلغت خسارة السهم خلال فترة التسعة أشهر 0.95 ريال، مقابل 0.93 ريال للسهم خلال الفترة المماثلة من العام السابق. وكانت الشركة قامت بتخفيض رأس المال إلى 4.8 مليارات ريال، ومن ثم قامت بزيادة رأس المال إلى 10.8 مليارات ريال، وعليه تم الأخذ بعين الاعتبار متوسط عدد الأسهم لكامل العام 2012.

وارجعت الشركة الأسباب الرئيسية وراء زيادة صافي الخسارة في الربع الثالث مقارنة بالربع المماثل من العام السابق، وكذلك مقارنة بالربع السابق إلى أن إدارة الشركة الحالية بذلت جهوداً كبيرة خلال هذه الفترة في إعادة التوازن ضمن تدفق الإيرادات ما بين الاستخدام الدولي والمحلي، عن طريق خفض حركة المكالمات والبيانات الناتجة عن الاستخدام الدولي، وإعادة توجيهها إلى وجهات محلية عبر طرح خدمات ومنتجات مختلفة نوعياً لدعم هذه المبادرة.

وأشار البيان إلى أن إدارة الشركة حققت بذلك تقدماً جوهرياً نحو تقليص اعتمادها على تدفق الإيرادات الناتجة عن الاستخدام الدولي والتي تعتبر غير ثابتة وليست مستدامة، الأمر الذي قلص وسيقلص من تعرض الشركة إلى شدة التناقص السعري، وكذلك إلى القيود التنظيمية ضمن فئة الاتصال الدولي.

يذكر أن متوسط توقعات المحللين لشركة «زين» كانت تشير إلى تسجيل الشركة خسائر قدرها 333.9 مليون ريال، بما يعادل 0.43 ريالاً للسهم.

الرياض - يو بي أي: أعلنت شركة الاتصالات المتنقلة السعودية «زين»، ثالث شركة للهاتف الجوال بالمملكة، أن صافي الخسارة خلال الربع الثالث من العام الحالي بلغ 493 مليون ريال، مقابل 484 مليون ريال للربع المماثل من العام السابق، وبنسبة 2%.

وقابل 394 مليون ريال للربع الثاني من العام الحالي بزيادة صافي الخسارة بنسبة 25%.

عدم وجود آلية تسعير بسبب إعادة النظر

«سينوبك»: لم نتخذ قراراً نهائياً بمشاركة

الكويت في مشروع المصفاة

وتسعى مؤسسة البترول لدخول السوق المحلية الصينية لكن مراقبين بالقطاع يعتقدون أنه سيكون هدفاً يصعب التفاوض بشأنه.

وتتضمن المحادثات الجارية ما إذا كانت سينوبك ستتيح لمؤسسة البترول الكويتية دخول السوق الصينية من خلال شبكة لمحطات الوقود. وقال وانغ تيانين نائب رئيس مجلس إدارة سينوبك لرويترز على هامش اجتماع للمساهمين أمس «هذا ضمن مفاوضاتنا التجارية التي لا تزال جارية. لم نقرر بعد. لا توجد آلية لتسعير الوقود في الصين لذا من الصعب اتخاذ قرار».

وتكبدت المصافي الصينية خسائر مع تجاوز أسعار النفط العالمية أسعار التجزئة التي حددتها الحكومة مما دفع سينوبك لاعادة التفكير في المشروع المشترك.

ووقعت سينوبك ومؤسسة البترول مذكرة تفاهم في 2009 بشأن مشروع مشترك لبناء مصفاة بطاقة 300 ألف برميل يوميا ومجمع للبتروكيماويات في مقاطعة جوانغدونغ.

وفي وقت سابق هذا العام أدخلت مؤسسة البترول توتال كمساهم بحصة أقلية في المشروع. ويمتدضي الخطة تحوز المؤسسة 30% وتوتال 20% بينما تبلغ حصة سينوبك 50%.

ويجري التفاوض بشأن مشروع المصفاة وهو واحد من أكبر الاستثمارات الأجنبية المحتملة في الصين منذ ما يزيد عن ست سنوات. ووافقت الحكومة الصينية على المشروع المشترك بين الكويت وسينوبك في مارس من العام الماضي.

وسيشتمل المشروع للكويت سابع أكبر مصدر للنفط الخام في العالم منفذ بيع مستقرا لنفطها مع سعيها لزيادة صادراتها النفطية إلى الصين لاكثر من متليها إلى 500 ألف برميل يوميا.

بكين - رويترز: لم تتخذ سينوبك الصينية أكبر شركة لتكرير النفط في آسيا قراراً بعد بشأن ما إذا كانت ستبني مصفاة تتكلف تسعة مليارات دولار في تشانجيانغ بجنوب الصين بمفردها أو في مشروع مشترك مع مؤسسة البترول وتوتال الفرنسية.

أسعار النفط العالمية أسعار التجزئة التي حددتها الحكومة مما دفع سينوبك لاعادة التفكير في المشروع المشترك.

ووقعت سينوبك ومؤسسة البترول مذكرة تفاهم في 2009 بشأن مشروع مشترك لبناء

«جبران القابضة» تساهم بـ 98% من «جبران المتحدة»

«جبران الخليج» تطلب زيادة رأسمالها إلى 30 مليون دينار

المقاولات تملك أسهما في شركة جبران القابضة بنسبة 4.931% وذلك طبقاً لسجل المساهمين بتاريخ 19/7/2012 لعدد 7.063.000 سهم من أسهم شركة جبران القابضة.

ومن جهة أخرى أفادت أن إحدى الشركات التابعة (شركة جبران الخليج العقارية) والمملوكة بنسبة 98.95% لصالح شركة جبران القابضة (جبران ق) تقدمت بطلب إلى وزارة التجارة والصناعة إدارة الشركات المساهمة لزيادة رأسمالها من 5 ملايين دينار إلى 30 مليون دينار بمقدار زيادة 25 مليون دينار موزعة على 250 مليون سهم على أن تتم هذه الزيادة وفقاً لما يلي:

زيادة نقدية بمقدار 5.000.000 دينار موزعة 50.000.000 سهم تخصص للمساهمين الحاليين المسجلين بدفاتر الشركة حتى تاريخ انعقاد الجمعية العمومية بسعر 100 فلس للسهم وذلك خلال الفترة القانونية الممنوحة لهم ويعتبر عدم الاكتتاب خلال هذه الفترة بمثابة تنازل عن حقه في الأولوية وتخصص لمساهمين جدد ومساهمين استراتيجيين.

وزيادة عينية بمقدار 20.000.000 دينار موزعة على 200.000.000 سهم تخصص لمساهمين جدد بسعر 100 فلس للسهم مع تنازل المساهمين الحاليين المسجلين بدفاتر الشركة عن حق الأولوية.

1- رأسمال الشركة مليون دينار مقسم إلى 1000 حصة قيمة الحصة 100 دينار كانت موزعة على: جاسم محمد ناصر العيسى 90 حصة بقيمة 900.000 دينار، ومشاري جاسم العيسى 10 حصة بقيمة 100.000 دينار لتصبح: شركة جبران القابضة 98 حصة بقيمة 980.000 دينار، وجاسم محمد ناصر العيسى 1 حصة بقيمة 10.000 دينار، ووسمية سلمان العيسى 1 حصة بقيمة 10.000 دينار.

2- تعديل الاسم التجاري للشركة من شركة جبران المتحدة للتجارة العامة والمقاولات جاسم محمد ناصر العيسى وشريكه لتصبح شركة جبران المتحدة للتجارة العامة والمقاولات.

علماً بأن التبادل تم كما يلي: وتملك شركة جبران القابضة من خلال شركة الخليج المتحدة للانشاء (شركة تابعة ومملوكة بنسبة 100%) قطعة أرض في منطقة أبو الحصانية وكانت مسجلة باسم الشريك جاسم محمد ناصر العيسى، ويوجد بينهما تنازل عن ملكية هذه الأرض وكانت تكلفة تلك الأرض دفترياً 507.500 دينار وسعر التقييم بقيمة 750.000 دينار.

ستقوم الشركة بالغاء التنازل عن ملكية الأرض لصالح جاسم محمد ناصر العيسى. أن شركة جبران المتحدة للتجارة العامة

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية بأنه ورد إليه كتاب من شركة جبران القابضة (جبران ق) يفيد بأن الشركة قد قامت بالتوقيع على عقد تعديل تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة وهي شركة جبران المتحدة للتجارة العامة والمقاولات لتصبح الشريك الرئيسي بالشركة بنسبة 98% من إجمالي حصص الشركة البالغة 100% وذلك كما يلي:

استقالة رئيس مجموعة سيتي جروب الأمريكية بشكل مفاجئ

نيويورك - د ب أ: استقال رئيس مجموعة سيتي جروب الأمريكية فيكرام بانديت بشكل مفاجئ ليودع بذلك أحد أشهر المصرفيين ساحة وول ستريت. وسيتولى مايكل كوربات، رئيس المجموعة في أوروبا، منصب رئيس سيتي جروب. وبرر بانديت قراره المفاجئ بقوله: «قررت أن هذا هو الوقت المناسب لأن يتولى شخص آخر دفة سيتي جروب». وقاد بانديت المجموعة المصرفية خلال الأزمة المالية وشرع في عملية إعادة بناء واسعة لها.

الكويت تشارك بأكثر جناح

في معرض أربيل التجاري الدولي

أربيل - كونا: وصف جناح دولة الكويت في معرض أربيل التجاري الدولي الثامن بأنه الأكبر لاسيما في ظل مشاركة 20 هيئة وشركة كويتية في تنشيط في مختلف المجالات بالمعرض الذي يستمر في الفترة من 15 إلى 18 أكتوبر الجاري. وقالت مديرة إدارة الترويج والفرص التصديرية التابعة للهيئة العامة للصناعة زينب حسين لـ (كونا) إن المعرض يشكل نافذة تسويقية للوصول إلى السوق العراقية.

في مدينة الطاقة بقطر على مساحة 18 ألف متر مربع

«مينا العقارية»: مشروع اللؤلؤة

يحوز تقييم 4 نجوم في نظام «QSAS»

عبدالرحمن النصف - نائب الرئيس التنفيذي في شركة مينا العقارية بأن مشروع اللؤلؤة المملوك للشركة في مدينة الطاقة بدولة قطر وهو عبارة عن مبنى مكاتب إدارية من أربعة ادوار وسراديب وبمساحة بناء إجمالية قدرها 18.000 متر مربع، هو اول مشروع في مدينة الطاقة يحوز على تقييم اربع نجوم في نظام QSAS للابنية الخضراء في دولة قطر، وهذا يعتبر تنويجا لعمل الشركة الدؤوب لمواكبة احدث التطورات في عالم البناء وحرصها على الحفاظ على البيئة وانشاء مبان خضراء صديقة للبيئة.

ويعتبر نظام QSAS من احدث النظم في العالم والمعد خصيصاً لدول الخليج وقد تم انشاء النظام بالتعاون مع جامعة بنسلفانيا في الولايات المتحدة الأمريكية.

عبدالرحمن النصف - نائب الرئيس التنفيذي في شركة مينا العقارية بأن مشروع اللؤلؤة المملوك للشركة في مدينة الطاقة بدولة قطر وهو عبارة عن مبنى مكاتب إدارية من أربعة ادوار وسراديب وبمساحة بناء إجمالية قدرها 18.000 متر مربع، هو اول مشروع في مدينة الطاقة يحوز على تقييم اربع نجوم في نظام QSAS للابنية الخضراء في دولة قطر، وهذا يعتبر تنويجا لعمل الشركة الدؤوب لمواكبة احدث التطورات في عالم البناء وحرصها على الحفاظ على البيئة وانشاء مبان خضراء صديقة للبيئة.

ويعتبر نظام QSAS من احدث النظم في العالم والمعد خصيصاً لدول الخليج وقد تم انشاء النظام بالتعاون مع جامعة بنسلفانيا في الولايات المتحدة الأمريكية.



● عبدالرحمن النصف



صندوق المركز العقاري
30 سبتمبر 2012

صافي قيمة الوحدة 1.378 د.ك

التوزيعات التقديرية حتى تاريخه 651 فلس للوحدة

العائد على الإستثمار منذ بداية السنة 6.84 %

العائد على الإستثمار منذ التأسيس 102.90 %

معدل النمو السنوي المتراكم (CAGR) 9.50 %

بدء نشاط الصندوق فبراير 2003

• يفتح باب الإستثمار لغاية نهاية آخر يوم عمل من الشهر الحالي.

• يسمح بالإسترداد بشكل نصف سنوي وذلك قبل خمسة أيام من نهاية الشهر السادس من تاريخ كل إستثمار على مدى.

لمزيد من الإستثمار يرجى الإتصال على 8000 2224 داخل 2381

www.markaz.com

www.markaz.com

المركز العقاري REAL ESTATE MARKAZ

المركز العقاري REAL ESTATE MARKAZ